

## Gemeinde Ostelsheim: Satzung Lagerhalle Kappler - Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LuBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

	Fläche (F) in qm	Bewertungsklasse vor dem Eingriff BvE			Bewertungsklasse nach dem Eingriff BnE			Durchschnitt	Bodenwerteinheiten (BWE)	x 4 Ökopunkte
		NB	AW	FP	NB	AW	FP			
<b>Ausgangszustand</b>										
Mittel tiefes bis tiefes Kolluvium und Kolluvium über Pelosol	394	2,5	2	3				2,5	985	3.940
<b>Summe Bestand</b>	<b>394</b>								<b>985</b>	<b>3.940</b>
<b>Zustand nach Planung</b>										
Überbaubare Grundstücksflächen unter Vollaussnutzung der GRZ (0,8)	315				0	0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen	79				2,5	2	3	2,5	198	790
<b>Summe Planung</b>	<b>394</b>								<b>198</b>	<b>790</b>
									<b>Bilanz</b>	<b>-3.150</b>

### Legende:

BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff

BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff

WE = Werteinheiten

BWE = Bodenwerteinheiten

NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit

AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf

FP = Filter und Puffer für Schadstoffe

Stand 10.12.2021